

【設問Ⅱ-2】 次の2設問（Ⅱ-2-1、Ⅱ-2-2）のうち1設問を選び解答せよ。（解答設問番号を明記し、答案用紙2枚以内にまとめよ。）

年次	Ⅱ-2-1	Ⅱ-2-2
H30	<p>戦災復興等で形成された小規模な街区や、細分化された土地の存在する市街地において、土地の集約化や街区の再編等を機動的に進め、新たな都市機能の立地を促進するために、あなたが担当責任者として、土地の個別利用と高度利用の両立を可能とする市街地整備手法（以下「土地・建物一体型の市街地整備手法」という。）の導入を検討することになった。</p> <p>以下の問いに答えよ。</p> <p>(1) 当該市街地において、土地・建物一体型の市街地整備手法が有効である理由を述べよ。</p> <p>(2) 導入が適切と考える土地・建物一体型の市街地整備手法を1つ提案し、その特徴と実施手順の概要を述べよ。</p> <p>(3) (2) で述べた手法を活用して市街地整備を進めるに当たり、留意すべき事項を述べよ。</p>	<p>人口減少・少子高齢化が進むとともに、財政制約が高まりつつある都市において、今後も緑とオープンスペースの確保とその活用に関する施策を、総合的かつ戦略的に進めていくために、あなたが担当責任者として緑の基本計画の見直しを行うこととなった。以下の内容について記述せよ。</p> <p>(1) この都市の現状から想定される緑とオープンスペースに関する課題</p> <p>(2) (1) の課題を踏まえた、緑の基本計画の見直しの手順とその内容</p> <p>(3) 実効性の高い計画とするための工夫又は留意すべき事項</p>
H29	<p>高度経済成長期において大都市圏近郊で計画的に開発された戸建て住宅を主とする大規模住宅団地を対象に、あなたが都市計画・まちづくり部局の担当責任者として団地の再生を図る計画の策定を行うに当たり、以下の内容について記述せよ。</p> <p>(1) 計画を策定する背景にあるハード面とソフト面の課題</p> <p>(2) (1) の課題を解決するため、当該計画に位置付けるべき具体的な施策</p> <p>(3) 実効性の高い計画とするための工夫又は留意すべき事項</p>	<p>防災上多くの課題を抱える密集市街地において、あなたが担当責任者として、整備改善のための計画策定を行うに当たり、以下の内容について記述せよ。</p> <p>(1) 密集市街地における防災上の課題</p> <p>(2) 計画策定の手順とその内容</p> <p>(3) 実効性の高い計画とするための工夫又は留意すべき事項</p>
H28	<p>歴史的街並みを有する地方都市において、地域活性化に資する魅力ある景観の形成を図るため、景観計画を策定することになった。あなたが担当責任者として計画の策定を行うに当たり、以下の内容について記述せよ。</p> <p>(1) 景観計画を策定してまちづくりを推進することの意義</p> <p>(2) 計画策定の手順とその具体的内容</p> <p>(3) 計画策定を進める際に留意すべき事項</p>	<p>地方都市圏の中核都市において、公共交通の利便性向上を図る目的で、市中心部の既存駅と駅間距離の長い隣駅との間に鉄道の新駅を設置し、併せて新駅周辺の市街地整備を行うことになった。あなたが担当責任者として市街地整備の計画策定を行うに当たり、以下の内容について記述せよ。</p> <p>なお、関連状況は以下の通りである。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新駅は、沿線にある公共施設の跡地（5ha程度の市有地）の一部を利用して設置する。</li> <li>・併せて行う市街地整備は、新駅設置に伴い必要となる都市施設と宅地の整備並びに都市機能の立地・誘導を行うものであり、その規模は、当該公共施設跡地と隣接する空閑地（田畑等の民有地）を合わせた10ha程度である。</li> <li>・市街地整備を行う地区周辺には住宅系市街地が広がっている。</li> <li>・現在、市では、市内に散在する公共公益施設の建替等に伴う移転・集約化を計画中である。</li> </ul> <p>(1) 本件のように鉄道駅を新設し、また、これに併せて周辺を計画的に市街地整備することの意義</p> <p>(2) 計画策定の手順とその具体的内容</p> <p>(3) 計画策定に当たり、コンパクトシティ形成の視点から留意すべき事項</p>

年次	II-2-1	II-2-2
H27	<p>大都市における国際競争力の強化等に向け、戦災復興土地区画整理事業等により整備された都心部の再整備に当たり、細分化された複数の街区を集約する大街区化を実施することになった。あなたが、担当責任者として大街区化を進めるに当たり、以下の内容について記述せよ。</p> <p>(1) 大街区化が必要な背景と大街区化による効果  (2) 大街区化に伴って必要となる検討手順とその内容  (3) 公共施設の再編に当たり留意すべき事項</p>	<p>大都市圏近郊に位置し、都市基盤整備が不十分な市街地を有する都市において、防災を明確に意識した都市づくりを推進するための計画を策定することになった。あなたが、担当責任者として計画策定を行うに当たり、以下の内容について記述せよ。</p> <p>(1) 近年の自然災害の発生状況等を踏まえ、防災の観点から都市づくりに求められている事項  (2) 計画策定の手順とその内容  (3) 実効性の高い計画とするための工夫又は留意すべき事項</p>
H26	<p>近年、歴史上重要な建造物及び周辺の市街地と人々の営みを一体的に捉え、良好な市街地環境の向上を目指す「歴史まちづくり」の取組が全国で広がりをみせている。城郭を中心に武家地、寺社地、町人地等が計画的に配置されていた城下町を起源とする地方の都市において「歴史まちづくり」を進めるための計画を策定することになった。この業務を担当責任者として進めるに当たり、以下の内容について記述せよ。</p> <p>(1) 計画策定に当たって検討すべき事項とその背景  (2) 計画策定の手順とその内容  (3) 計画策定を進める際に工夫あるいは留意すべき事項</p>	<p>人口が10万人程度の地方都市において、国の検討区域を対象に、地域の活性化を図る市街地の整備方針を担当責任者として策定するに当たり、以下の内容について記述せよ。なお、都市計画決定されているものの未整備の駅前広場及び道路については、長期にわたって事業化がされていないものとする。</p> <p>(1) 整備方針の策定に当たって検討すべき事項  (2) 整備方針を策定する手順及びその具体的内容  (3) 整備方針の策定に当たって工夫や留意すべき事項</p>  <p>(注) ここに記載されていない事項で、解答に当たって条件として設定することが必要と考えられるものについては、適宜想定して解答するものとする。</p>
H25	<p>大都市圏近郊の都市において、社会経済状況の変化を踏まえて、都市全体の視点から、都市計画法による都市計画の変更の必要性を検証することになった。あなたが、担当責任者として業務を進めるに当たり、土地利用又は都市施設に関する具体的な都市計画を想定して、下記の内容について記述せよ。</p> <p>(1) 検証の対象とする都市計画と検証を行う背景  (2) 検証の手順とその具体的内容  (3) 業務を進める際に留意すべき事項</p>	<p>あなたが、地方都市の中心市街地活性化計画と事業の担当責任者として業務を進めるに当たり、下記に内容について記述せよ。</p> <p>(1) 中心市街地活性化のために検討すべき課題とその背景  (2) 課題を解決するための体制と検討手順  (3) 業務を進める際に留意すべき事項</p>